

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 26 корпус 2 по ул. Калинина, г. Тулы
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	14108,60	4,50	761864,40
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД				475188,32
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления	м2	14108,60	2,60	440188,32
Техобслуживание ОДПУ тепла	шт.	1	1100,00	7700,00
Демонтаж, монтаж и услуги по проверке общедомового прибора учета системы центрального отопления	шт.	1	27300,00	27300,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	м2	14108,60	1,97	333527,30
Работы по содержанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме				458428,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	6	4000,00	288000,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования подъезд № 2, 3, 5 - апрель	шт.	3	2800,00	8400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования подъезд № 1 - июнь	шт.	1	2800,00	2800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования подъезд № 4,6 - ноябрь	шт.	2	2800,00	5600,00
Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы требованиям Технического Регламента таможенного Союза "Безопасность лифтов" в подъездах № 1-6	шт.	6	18000,00	108000,00
Работы по замене каната ограничителя скорости в подъезде 6	работа	1	36350,00	36350,00
Работы по ремонту датчика-101 лифта подъезд 5	работа	1	2228,00	2228,00
Работы по восстановлению электропроводки на кабине лифта подъезд 5	работа	1	7050,00	7050,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				13866,62
Проверка вентиляционных каналов - март, сентябрь, ноябрь	шт.	323	13,68	13255,92
Проверка дымовентканалов кв. 69,77	шт.	2	305,35	610,70
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - июль	м	1388,90		149484,83
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	14108,60	0,77	130363,46
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД				38316,38
Работы по дератизации	м2	14108,60	0,12	20316,38
Услуги по дезинсекции мусорных стволов подъездов 1,2,3,4,5,6	шт.	6	1000,00	6000,00
Услуги по дезинсекции в подвале от блох в подъездах 1, 2, 3, 4, 5, 6	шт.	6	1000,00	6000,00
Услуги по дезинсекции подвальных помещений от блох в подъездах № 1,2,3,4,5,6	шт.	6	1000,00	6000,00
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	6080,00	3,41	248793,60
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	14108,60	1,33	225173,26
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				300207,86
Заделка на зиму вентиляционных продухов, закрытие отверстия под электрощитами п. 2	шт.	1	278,06	278,06
Малый ремонт дверей п. 1 в тамбуре	шт.	1	744,59	744,59
Регулировка доводчика входной двери п. 3 тамбурная дверь	шт.	1	496,13	496,13
Смена проушин п. 1 техподполье	шт.	1	107,54	107,54
Осмотр поэтажного эл. щитка и включение автомата п. 1 эт. 1 л/к; п. 4 эт. 3 по заявкам кв. 2, 175	шт.	2	256,87	513,74
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 1 эт. 1 л/к; п. 2 в тамбуре по заявкам кв. 2, 73	шт.	2	137,56	275,12
Ревизия поэтажных эл. щитков п.1 эт. 1 по заявке кв. 1	шт.	1	160,52	160,52
Замена лампы накаливания п. 1 эт. 5 по заявке кв. 25	шт.	1	45,77	45,77
Замена автоматического выключателя п.1 эт. 1 по заявке кв. 1	шт.	3	534,16	1602,48
Ремонт светильника п. 2 входная группа по заявке кв. 73	шт.	1	95,95	95,95
Установка уплотнителя на входную дверь п. 6	шт.	1	264,09	264,09
Замена ламп накаливания на светодиодные этаж 3; п. 1 этаж 1 в л/кл	шт.	3	137,56	412,68
Замена эл. лампочек п. 1 этаж 1 в л/кл	шт.	1	54,96	54,96
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п. 1-6 этажи 1-9 на л/кл	шт.	108	498,62	53850,96
Ревизия ВРУ п. 1-6 в техническом подполье	шт.	6	1047,14	6282,84
Ремонт отдельных элементов грузочных клапанов п. 4 эт. 1	шт.	1	436,52	436,52

Укладка линолеума на лестничной площадке перед входом в лифт 6-го этажа подъезда № 4	м2	4,73	610,53	2887,81
Замена линолеума (коммерческий) в кабине лифта в подъезде № 2	м2	1,11	688,90	764,68
Крепление металлического порога при входе в кабину лифта подъезда № 2	м	0,9	244,98	220,48
Телевизионное обследование канализационного выпуска в подъезде № 4	м	10	350,00	3500,00
Гидродинамическая промывка канализации с помощью каналопромывочной установки Посейдон подъездов № 1,2,3,4,5,6	ч	3	5000,00	15000,00
Закрашивание надписей (графити) на фасаде	м2	2,5	189,13	472,83
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 1 эт. 1 по заявке кв. 2	шт.	1	137,56	137,56
Замена эл. лампочек п. 1 эт. 7 заявке кв. 23	шт.	1	54,96	54,96
Ревизия эл. щитков п. 4 эт. 9 по заявке кв. 211	шт.	1	160,52	160,52
Установка светодиодной лампы тамбуре п. 1 входная группа; п. 4 эт. 6 по заявке кв. 195	шт.	2	137,56	275,12
Установка шара на светильнике п. 4 эт. 6 по заявке кв. 195	шт.	1	295,29	295,29
Закрашивание надписей (графити) на фасаде	м2	5	189,13	945,65
Обрезка и удаление деревьев с вывозом порубочных остатков (7 удалений)	работа	1	40000,00	40000,00
Смена навесного замка в предмашинном отделении п. 2	шт.	1	410,73	410,73
Смена проушин в техподполье п. 1	шт.	1	107,54	107,54
Замена лампы накаливания на светодиодную на л/кл п. 1 эт. 1-9; п. 4 эт. 1-9; п. 2 эт. 1 по заявке кв. 57	шт.	24	137,56	3301,44
Замена светильников на л/к п. 4 эт. 1-9; п. 1 эт. 1-9	шт.	29	410,33	11899,57
Установка ламп накаливания на л/кл п. 1 эт. 1-9; п. 4 эт. 1-9	шт.	8	45,77	366,16
Ревизия эл. щитков п. 2 эт. 9 по заявкам кв. 103-105	шт.	1	160,52	160,52
Ремонт выключателя п. 2 эт. 1 по заявке кв. 57	шт.	1	234,84	234,84
Ремонт входных ступеней п. 1,3	м2	по смете		128848,39
Смена проушин в техподполье п. 5	шт.	1	107,54	107,54
Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами до 1 кв.м п. 2 эт. 1	м2	0,3	1115,18	334,55
Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов п. 4 эт. 1	шт.	1	436,52	436,52
Ремонт скамьи со спинкой на детской площадке	шт.	1	1398,54	1398,54
Окраска скамьи со спинкой с металлическими опорами	м2	1,5	265,00	397,50
Распиловка упавшей ветки возле п. 5	м3	1	482,31	482,31
Замена ламп накаливания возле мусорокамер п. 3,4	шт.	3	45,77	137,31
Замена выключателя возле мусорокамер п. 4	шт.	1	280,16	280,16
Закрашивание надписей (графити) на фасаде	м2	6	189,13	1134,78
Смена навесного замка в техподполье п. 5	шт.	1	410,73	410,73
Замена лампы накаливания возле мусорокамеры в п.1-6	шт.	6	45,77	274,62
Ревизия эл. щитков в п.2 эт.2; в п.6 по заявкам кв. 65, 304, 305	шт.	2	160,52	321,04
Замена светодиодной лампы в п.4 эт.6 по заявкам кв. 192,193	шт.	1	137,56	137,56
Замена автоматического выключателя в п.6 по заявкам кв. 304, 305	шт.	1	534,16	534,16
Окрашивание лавочек со спинками на детской площадке	м2	4,5	265,00	1192,50
Ремонт проушин с эл.сваркой подъезд 5 т/п	шт.	1	517,54	517,54
Ремонт межтамбурной двери подъезд 1	полотно	1	744,59	744,59
Замена патрона пододъезд 5, тех.подполье	шт.	1	186,97	186,97
Замена светодиодной лампы пододъезд 5, тех.подполье, подъезд 3, мусорокамера	шт.	2	137,56	275,12
Замена выключателя подъезд 3, мусорокамера	шт.	1	280,16	280,16
Замена лампы накаливания пододъезд 5, тех.подполье, подъезд 3, мусорокамера	шт.	3	45,77	137,30
Ревизия поэтажного электрощитка подъезд 2, этаж 5, кв. 80	шт.	1	160,52	160,52
Ревизия поэтажного электрощитка: подъезд 1,этаж 9,кв.49; этаж 8, кв.46; подъезд 2,этаж 1,кв.54-57; подъезд 5,этаж 3,кв.229	щит	4	160,52	642,08
Замена светодиодной лампы: подъезд 2, этаж 1, 3 (тамбур); подъезд 1,этаж 1 (тамбур); этажи 1-9 (лифт); подъезд 3,этажи 1-5 (лифт); подъезд 4,этажи 1-9 (лифт); подъезд 5,этажи 1-9 (лифт); подъезд 6,этажи 1-9 (лифт); подъезд 6,этаж 1 л/кл по заявке кв. 73	шт.	27	137,56	3714,12
Замена автоматического выключателя: подъезд 1,этаж 8; подъезд 1 тамбур; подъезд 5,этаж 3;подъезд 10; подъезд 4 ВРУ по заявке кв.46, кв.229	шт.	6	534,16	3204,96
Ремонт светильника с люминесцент.ламп. подъезд 5,этаж 1 тамбур	шт.	1	574,14	574,14
Мелкий ремонт электропроводки: подъезд 2,этаж 1,кв.54-57; подъезд 5,этаж 3,кв.229	м2	1,00	21,01	21,01
Замена лампы накаливания подъезд 1-6, тех.подвал	шт.	4	45,77	183,08
Замена светильника на светодиодный подъезд 3,этаж 1 л/кл	шт.	1	514,89	514,89
Замена патрона подъезд 5,этаж 3 (лифт)	шт.	1	186,97	186,97
Замена автоматического выключателя подъезд 3,этаж 9 по заявке кв. 137	шт.	2	534,16	1068,32
Замена лампы накаливания подъезды 1, 2, 5, 6 техподполье; подъезд 2 предмашинное отд.	шт.	5	45,77	228,85
Замена светодиодной лампы подъезды 1,3,4,5,6 предмашинное отделение	шт.	5	137,56	687,80
Замена выключателя подъезды 1,2,5,6 предмашинное отделение	шт.	3	280,16	840,48
Заделка на зиму вентиляционных продухов подъезд 2	место	1	278,06	278,06
Смазка дверных петель подъезд 5 входная дверь	шт.	2	275,63	551,26

Восстановл. тепловой изоляц. дверей(уплотнителем) подъезд 5 входная дверь	шт.	1	264,09	264,09
Смена дверной пружины подъезд 2 тамбур	пружина	1	310,56	310,56
Замена лампы накаливания подъезд 1-6 мусорокамера	шт.	6	45,77	274,60
Замена патрона подъезд 2 мусорокамера	шт.	1	186,97	186,97
Замена светодиодной лампы подъезд 4 тех.под; подъезд 5 тамбур; подъезд 4 этаж 6 кв.197	шт.	3	137,56	412,68
Замена светильника на светодиодный подъезд 5 тамбур	шт.	1	514,89	514,89
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	212,32		45956,06
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	318,36	33,66	10716,00
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	64367,00	5,49	353374,76
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	530,76	19,64	10424,13
Общая сумма:				3555684,98

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2022г.	345110,69
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.	325796,05
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	4186326,71
Содержание жилья жилых и нежилых	3657907,86
ХВС на содержание общедомового имущества	11844,60
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	470891,69
ГВС на содержание общедомового имущества	45682,56
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	4070451,29
Содержание жилья жилых и нежилых	3572521,52
ХВС на содержание общедомового имущества	11581,48
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	441654,86
ГВС на содержание общедомового имущества	44693,43
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	460986,11
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.	840562,36